

POZNÁMKY

1. Konkrétní typy použitých materiálů a konstrukčních prvků budou upřesněny ve smlouvě mezi investorem a vybraným dodavatelem. Pokud se použitý materiál, konstrukční prvek nebo konstrukční řešení zvolené dodavatelem a odsouhlasené investorem vynutí změnu ostatních konstrukcí, je nutno toto konzultovat s projektantem stavební části. V opačném případě za zvolené změněné řešení zodpovídá subdodavatel.
2. Záměnu materiálů navrženou dodavatelem vždy po technické a technologické stránce posoudí technický dozor investora a odsouhlasení změny provede písemně (stavební deník, email). Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutno projednat s autorským dozorem a před započítím prací nechat písemně odsouhlasit s technickým dozorem.
3. Nahrazené materiály musí splňovat stejné parametry jak materiály navržené.
4. Další požadavky na materiály a konstrukce jsou uvedeny v technické zprávě, knize standardů (pokud je součástí dokumentace), architektonicko-stavební a stavebně konstrukční části projektové dokumentace.
5. Všechny pohledové prvky je nutné v dostatečném předstihu před objednáním vyvzorkovat a nechat odsouhlasit písemně autorským dozorem a technickým dozorem investora.
6. Při provádění konstrukcí je nutné dodržovat platné předpisy a technologické postupy výrobců.
7. Materiály musí splňovat požadavky uvedené v požárně bezpečnostním řešení.
8. Střechy musí splňovat požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. - o technických požadavcích na výstavbu a dále ČSN 73 1901(1) - Navrhování střech, včetně souvisejících norem. Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců výrobků a materiálů.
9. V případě zjištění větší míry vlhkosti, jež by měla vliv na kvalitu povrchů, budou muset být učiněna opatření, která by zamezila vzniku poruch na konstrukcích.
10. Musí být splněny požadavky na podkladní vrstvy dle použitých typů materiálů, a to zejména ne pevnost, únosnost, vlhkost, prásnost a očištění.
11. Dilatace budou prováděny v souladu s požadavky a doporučeními výrobců použitého materiálu a systémových prvků.
12. Napojení konstrukcí, dilatace, ukončení, rohů, separace materiálů, prostupy a podobně realizovat dle typových detailů, požadavků a doporučení výrobců použitých materiálů a s použitím všech odpovídajících komponentů. Všechny tyto detaily budou předloženy v dostatečném předstihu k odsouhlasení autorskému dozoru a technickému dozoru investora.
13. Při realizaci navržených parozábran a izolací je nutné dbát na těsnosti a kvalitě provedených detailů.
16. Veškeré mazaniny nutno dilátovat prořezáním na části maximálně 4x4 m, spáry zatmelit. Mazaniny dilatačně oddělit od sloupů a betonových konstrukcí pásem pěnového polyethylenu tl. 5 mm.
17. Proti přenosu hluku a vibrací z podlahové desky do stěn bude podlahová deska od stěn izolována elastifikovaným podlahovým polystyrenem tl. 15 mm.
18. Přechody mezi jednotlivými povrchy podlah, kde nejsou navrženy prahy dveří, u ukončení podlah a dilatací budou opatřeny podlahovými lištami, které budou vzorkovány v rámci autorského dozoru.
19. Koeficient smykového tření u povrchů bude dodržen dle požadavků (a doložen atestem) ČSN 74 4507 (1)- Odolnost proti skluznosti povrchu podlah, vyhlášky č. 398/2009 o OTP zabezpečující bezbariérové užívání staveb a dle vyhlášky MMR č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby.
20. V prostorech s výskytem vyšší vlhkosti (sprchy, úklidové místnosti, toalety apod.) bude skladba podlahy doplněna o hydroizolační stěrku.

Poznámky:
- dle § 90 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení

SKLADBY STŘECH

označení	název skladby	umístění
R/01	Vegetační jednoplášťová plochá střecha	střecha

vrstva	materiál	požadavky	tloušťka [mm]
vegetační	extenzivní zeleň - netřesky, rozchodníky, kostřavy		-
vegetační	substrát pro extenzivní zeleň	100 mm, po obvodu pruh kačírku šířky 300 mm, frakce 16-32 mm	100
filtrační	geotextilie 300 g/m²	volně ložená s přesahy min. 100 mm	-
hydroakumulační	drenážní nopová fólie, výška nopy 20 mm	spojování s přesahem minimálně 2 nopy	20
ochranná	netkaná geotextilie zpevněná vpichováním, plošná hmotnost min. 300 g/m²	volně ložená, přesahy min. 100 mm	-
hydroizolační	folie z PVC-P s PES výztužnou vložkou	mechanicky kotvená k podkladu, spoje horkovzdušně svařeny, vytažená na okolní atiky min. 150 mm	1,5
tepelně izolační	tepelná izolace z EPS 150 S	lepeno k podkladu, $\lambda_{d,max} = 0,037 \text{ W/(m.K)}$, ve dvou vrstvách s vzájemně prostřídánými sparami včetně spádových klínů, min. tl. v místě vpusti 160 mm, spád 3%	280
parozábrana	natavitelný asfaltový pás modifikovaný SBS s vložkou ze skelné rohože	bodově nataveno	4
spojovací	asfaltový penetrační nátěr	-	-
vyrovnávací	vyrovnávací cementová závlivka		40
nosná	stávající stropní panely		
tloušťka skladby celkem bez nosné vrstvy [mm]			445,5

označení	název skladby	umístění
R/02	Vstupní přístřešek	1NP

vrstva	materiál	požadavky	tloušťka [mm]
pohledová	plechová krytina z falcovaného titaninkového plechu	předzvětralý plech	0,7
hydroizolační	strukturovaná prostorová rohož z integrovanou mPVC fólií		5
separační	netkaná geotextilie zpevněná vpichováním, plošná hmotnost min. 300 g/m²	volně ložená, přesahy min. 100 mm	-
roznášecí	desky z vodovzdorné překližky		20
spádová	spádové klíny z EPS 150S	tl. 20-40 mm	30
nosná			
tloušťka skladby celkem bez nosné vrstvy [mm]			55,7

označení	název skladby	umístění
R/03	Protipožární podhled	1NP

vrstva	materiál	požadavky	tloušťka [mm]
podhled	SDK podhled, desky tl. 2x12,5 mm, nosná konstrukce ze systémových pozinkovaných profilů	odolnost dle PBŘ - EI 15 DP1	52
tloušťka skladby celkem bez nosné vrstvy [mm]			52

označení	název skladby	umístění
R/04	Protipožární podhled	1NP

vrstva	materiál	požadavky	tloušťka [mm]
podhled	SDK podhled, desky tl. 2x15 mm, nosná konstrukce ze systémových pozinkovaných profilů	odolnost dle PBŘ - EI 60 DP1	57
tloušťka skladby celkem bez nosné vrstvy [mm]			57

označení	název skladby	umístění
R/05	SDK podhled	1NP

vrstva	materiál	požadavky	tloušťka [mm]
podhled	SDK podhled, desky tl. 2x12,5 mm, nosná konstrukce rošt ze systémových pozinkovaných profilů		79
tloušťka skladby celkem bez nosné vrstvy [mm]			79

SKLADBY PODLAH

označení:	název skladby:	umístění:
F/01a	Polyuretanová stěrka - ná stávajícím podkladním betonu	1NP- na terénu

vrstva	materiál	požadavky	tloušťka [mm]
nášlapná	uzavírací polyuretanová stěrka		2
roznášecí	cementový potěr, samonivelační	CT – C30 – F6, výztuž Kari 6/100/100, vrstvu po obvodu oddílatovat PE páskou tl. 8 mm	63
separační	PE fólie, min. tl. 0,2 mm	spoje přeložit minimálně o 100 mm	-
tepelně izolační	tepelná izolace EPS 150 S	desky položeny s překrytím spar spodní vrstvy, $\lambda_d \leq 0,035 \text{ W/(m.K)}$	120
hydroizolační	SBS modifikovaný asfaltový pás s nosnou vložkou z PE rohože 200g/m ²	celoplošně nataveno	4
spojovací můstek	asfaltový penetrační nátěr		1
vyrovnávací	cementová samonivelační stěrka		30
podklad	podkladní beton s Kari sítí- stávající		110
stávající terén	stávající terén		
tloušťka skladby celkem bez nosné vrstvy [mm]			330

označení:	název skladby:	umístění:
F/01b	Polyuretanová stěrka - nová skladba vč. podkladního betonu	1NP- na terénu

vrstva	materiál	požadavky	tloušťka [mm]
nášlapná	uzavírací polyuretanová stěrka		2
roznášecí	cementový potěr, samonivelační	CT – C30 – F6, výztuž Kari 6/100/100, vrstvu po obvodu oddílatovat PE páskou tl. 8 mm	63
separační	PE fólie, min. tl. 0,2 mm	spoje přeložit minimálně o 100 mm	-
tepelně izolační	tepelná izolace EPS 150 S	desky položeny s překrytím spar spodní vrstvy, $\lambda_d \leq 0,035 \text{ W/(m.K)}$	120
hydroizolační	SBS modifikovaný asfaltový pás s nosnou vložkou z PE rohože 200g/m ²	celoplošně nataveno	4
spojovací můstek	asfaltový penetrační nátěr		1
podklad	podkladní beton s Kari sítí		150
stávající terén	stávající terén / zhutněný podsyp		
tloušťka skladby celkem bez nosné vrstvy [mm]			340

označení:	název skladby:	umístění:
F/01c	Polyuretanová stěrka - nová skladba vč. podkladního betonu	1NP- na terénu

vrstva	materiál	požadavky	tloušťka [mm]
nášlapná	uzavírací polyuretanová stěrka		2
roznášecí	cementový potěr, samonivelační	CT – C30 – F6, výztuž Kari 6/100/100, vrstvu po obvodu oddílatovat PE páskou tl. 8 mm	63
separační	PE fólie, min. tl. 0,2 mm	spoje přeložit minimálně o 100 mm	-
tepelně izolační	tepelná izolace EPS 150 S	desky položeny s překrytím spar spodní vrstvy, $\lambda_d \leq 0,035 \text{ W/(m.K)}$	120
hydroizolační	SBS modifikovaný asfaltový pás s nosnou vložkou z PE rohože 200g/m ²	celoplošně nataveno	4
spojovací můstek	asfaltový penetrační nátěr		1
podklad	podkladní beton s Kari sítí		245
podklad	podkladní beton s Kari sítí- stávající		110
stávající terén	stávající terén		
tloušťka skladby celkem bez nosné vrstvy [mm]			545

označení:	název skladby:	umístění:
F/01d	Polyuretanová stěrka - v místě kanálu horkovodu	1NP- na terénu

vrstva	materiál	požadavky	tloušťka [mm]
nášlapná	uzavírací polyuretanová stěrka		2
roznášecí	cementový potěr, samonivelační	CT – C30 – F6, výztuž Kari 6/100/100, vrstvu po obvodu oddílatovat PE páskou tl. 8 mm	63
separační	PE fólie, min. tl. 0,2 mm	spoje přeložit minimálně o 100 mm	-
tepelně izolační	tepelná izolace EPS 150 S	desky položeny s překrytím spar spodní vrstvy, $\lambda_d \leq 0,035 \text{ W/(m.K)}$	120
hydroizolační	SBS modifikovaný asfaltový pás s nosnou vložkou z PE rohože 200g/m ²	celoplošně nataveno	4
spojovací můstek	asfaltový penetrační nátěr		1
vyrovnávací	cementová samonivelační stěrka		30
podklad	podkladní beton s Kari sítí	Kari 6/100/100	160
zásyp	kanál horkovodu zasypáný zeminou	nutno hutnit po vrstvách 200 mm	cca 1920
podlaha kanálu	beton		
stávající terén	stávající terén		
tloušťka skladby celkem bez nosné vrstvy [mm]			380

označení:	název skladby:	umístění:
F/02a	Keramická dlažba - ná stávajícím podkladním betonu	1NP- na terénu

vrstva	materiál	požadavky	tloušťka [mm]
nášlapná	keramická dlažba		8
spojovací	lepidlo pro keramickou dlažbu		6
hydroizolační	hydroizolační stěrka		1
roznášecí	cementový potěr, samonivelační	CT – C30 – F6, výztuž Kari 6/100/100, vrstvu po obvodu oddílatovat PE páskou tl. 8 mm	50
separační	PE fólie, min. tl. 0,2 mm	spoje přeložit minimálně o 100 mm	-
tepelně izolační	tepelná izolace EPS 150 S	desky položeny s překrytím spar spodní vrstvy, $\lambda_d \leq 0,035 \text{ W/(m.K)}$	120
hydroizolační	SBS modifikovaný asfaltový pás s nosnou vložkou z PE rohože 200g/m ²	celoplošně nataveno	4
spojovací můstek	asfaltový penetrační nátěr		1
vyrovnávací	cementová samonivelační stěrka		30
podklad	podkladní beton s Kari sítí- stávající		
stávající terén	stávající terén		
tloušťka skladby celkem bez nosné vrstvy [mm]			220

označení:	název skladby:	umístění:
F/02b	Keramická dlažba - nová skladba vč. podkladního betonu	1NP- na terénu

vrstva	materiál	požadavky	tloušťka [mm]
nášlapná	keramická dlažba		8
spojovací	lepidlo pro keramickou dlažbu		6
hydroizolační	hydroizolační stěrka		1
roznášecí	cementový potěr, samonivelační	CT – C30 – F6, výztuž Kari 6/100/100, vrstvu po obvodu oddílatovat PE páskou tl. 8 mm	50
separační	PE fólie, min. tl. 0,2 mm	spoje přeložit minimálně o 100 mm	-
tepelně izolační	tepelná izolace EPS 150 S	desky položeny s překrytím spar spodní vrstvy, $\lambda_d \leq 0,035 \text{ W/(m.K)}$	120
hydroizolační	SBS modifikovaný asfaltový pás s nosnou vložkou z PE rohože 200g/m ²	celoplošně nataveno	4
spojovací můstek	asfaltový penetrační nátěr		1
podklad	podkladní beton s Kari sítí	Kari 6/100/100	160
stávající terén	stávající terén / zhutněný podsyp		
tloušťka skladby celkem bez nosné vrstvy [mm]			350

označení:	název skladby:	umístění:
F/03	Polyuretanová stěrka	2.NP

vrstva	materiál	požadavky	tloušťka [mm]
nášlapná	uzavírací polyuretanová stěrka		2
roznášecí	cementový potěr, samonivelační	CT – C30 – F6, výztuž Kari 6/100/100, vrstvu po obvodu oddílatovat PE páskou tl. 8 mm	58
separační	PE fólie	spoje přeložit minimálně o 100 mm	-
tepelně izolační	tepelná izolace EPS 150 S	desky položeny s překrytím spar spodní vrstvy, $\lambda_d \leq 0,035 \text{ W/(m.K)}$	70
kročejová	podlahový polystyren EPS T 4000		30
nosná	stropní panel	viz stavebně konstrukční část	250
tloušťka skladby celkem bez nosné vrstvy [mm]			160

označení:	název skladby:	umístění:
F/04	Keramická dlažba	2.NP

vrstva	materiál	požadavky	tloušťka [mm]
nášlapná	keramická dlažba		8
spojovací	lepidlo pro keramickou dlažbu		6
roznášecí	cementový potěr, samonivelační	CT – C30 – F6, výztuž Kari 6/100/100, vrstvu po obvodu oddílatovat PE páskou tl. 8 mm	56
separační	PE fólie	spoje přeložit minimálně o 100 mm	-
tepelně izolační	tepelná izolace EPS 150 S	desky položeny s překrytím spar spodní vrstvy, $\lambda_d \leq 0,035 \text{ W/(m.K)}$	60
kročejová	podlahový polystyren EPS T 4000		30
nosná	stropní panel	viz stavebně konstrukční část	250
tloušťka skladby celkem bez nosné vrstvy [mm]			160

označení:	název skladby:	umístění:
F/05	Koberec	2.NP

vrstva	materiál	požadavky	tloušťka [mm]
nášlapná	zářezový koberec		5
vyrovnávací	samonivelační potěr		3
roznášecí	cementový potěr, samonivelační	CT – C30 – F6, výztuž Kari 6/100/100, vrstvu po obvodu oddílatovat PE páskou tl. 8 mm	52
separační	PE fólie	spoje přeložit minimálně o 100 mm	-
tepelně izolační	tepelná izolace EPS 150 S	desky položeny s překrytím spar spodní vrstvy, $\lambda_d \leq 0,035 \text{ W/(m.K)}$	70
kročejová	podlahový polystyren EPS T 4000		30
nosná	stropní panel	viz stavebně konstrukční část	250
tloušťka skladby celkem bez nosné vrstvy [mm]			160

označení:	název skladby:	umístění:
F/06	Venkovní betonový chodník	1NP exteriér

vrstva	materiál	požadavky	tloušťka [mm]
nášlapná	Kartáčovaný monolitický beton	beton C30/37-XF2-XC4-XD1, výztuž 2x kari síť (při horním a při dolním okraji) 8/100, beton ve spádu dle výkresové dokumentace směrem od objektu	min. 200
podkladová	podkladní beton	prostý beton C20/25	100
podkladová	půdodní zemina popřípadě násyp		
tloušťka skladby celkem bez nosné vrstvy [mm]			min. 300

SKLADBY STĚN

označení:	název skladby:	umístění:
W/01	Základní skladba stěny stávající zdivo	1NP - 2NP

vrstva	materiál	požadavky	tloušťka [mm]
pohledová	obklad cihelnými pásky	obklad lepen na tepelnou izolaci	10
tepelně izolační	kontaktní zateplovací systém ETICS - tepelná izolace z minerální vlny v celkové tl. 180 mm, lepicí + stěrková hmota, sklotextilní síťovina, hmoždinky		180
vyrovnávací	reprofiláční malta		20
nosná	stávající nosná konstrukce (CPP) nebo nová přízdívka z tvárnic typu therm		300-450
tloušťka skladby celkem [mm]			210

označení:	název skladby:	umístění:
W/02	Základní skladba stěny stávající zdivo - meziokenní pilířky	1NP - 2NP

vrstva	materiál	požadavky	tloušťka [mm]
tepelně izolační	kontaktní zateplovací systém ETICS - tepelná izolace z minerální vlny v celkové tl. 140 mm, lepicí + stěrková hmota, sklotextilní síťovina, hmoždinky, fasádní omítka tmavě šedá	zrnitost fasádní omítky 0,5 mm	150
vyrovnávací	reprofiláční malta		20
nosná	stávající nosná konstrukce (CPP) nebo nová přízdívka z tvárnic typu therm		300-450
tloušťka skladby celkem [mm]			170

označení:	název skladby:	umístění:
W/03	Základní skladba stěny stávající zdivo - sokl do výšky 300 mm nad upravený terén	1NP

vrstva	materiál	požadavky	tloušťka [mm]
pohledová	obklad cihelnými pásky	obklad lepen na tepelnou izolaci	10
tepelně izolační	tepelná izolace z EPS perimetr		180
hydroizolační	asfaltový modifikovaný pás SBS s vložkou z polyesterové rohože		4
vyrovnávací	reprofiláční malta		20
nosná	stávající nosná konstrukce (CPP) nebo nová přízdívka z tvárnic typu therm		300-450
tloušťka skladby celkem [mm]			214

označení:	název skladby:	umístění:
W/04	Vnitřní strana atiky	Střecha

vrstva	materiál	požadavky	tloušťka [mm]
hydroizolační	folie z PVC-P s PES výztužnou vložkou	mechanicky kotvená k podkladu, spoje horkovzdušně svařeny, vytažená na okolní atiky min. 150 mm	1,5
separační	geotextilie 300 g/m2		-
tepelně izolační	tepelná izolace z EPS 150S		100
nosná	stávající nosná konstrukce (CPP)		300
tloušťka skladby celkem [mm]			101,5